



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Fraktion Olpe Auf der Griesemert 5 57462 Olpe

Bündnis 90/DIE GRÜNEN Fraktion im Rat der Stadt Olpe

Žaklina Marjanović
Fraktionssvorsitzende
Auf der Griesemert 5 | 57462 Olpe
zaklina.marjanovic1401@gmail.com
+49 176 81753170

Matthias Koch
stellv. Fraktionssvorsitzender
Auf der Fohrt 1 | 57462 Olpe
matthiaskoch@online.de
Olpe, 28.03.2022

Antrag zur Tagesordnung 60/2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Weber, sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender,
wir beantragen den Tagesordnungspunkt 3.2 Vorlage 60/2022 von der Tagesordnung zu nehmen

Begründung:

- Am 24.06.21 wurde beschlossen das Grundstück Olper Hütte über ein Konzeptvergabeverfahren zu vergeben. Dieses Vorhaben wurde ab diesem Zeitpunkt nicht mehr verfolgt.
- In der Haushaltsdebatte zum Haushalt 2022 stellte die SPD Fraktion den Antrag zu PRÜFEN, ob ein Genossenschaftsmodell in Olpe Sinn machen würde. Dieser Prüfauftrag wurde von der Opposition mitgetragen, von der Mehrheitsfraktion abgelehnt.
- Am 23.02.22 lud der Bürgermeister die Fraktionsvorsitzenden ein. Die Pyramis GmbH hatte die Möglichkeit sich vorzustellen und das Konzept der Quartiersgenossenschaft zu erläutern.
- Rund eine Woche vor Ausschusssitzung wird uns Stadtverordneten und Ausschussmitgliedern eine Beschlussvorlage zur Aufhebung des Konzeptvergabeverfahren auferlegt und ebenfalls ein zu fassender Grundsatzbeschluss zur Gründung der Quartiersgenossenschaft
- Nachdem seit über 1,5 Jahren der Arbeitskreis Wohnraum nicht getagt hat, ist es unseres Erachtens nicht möglich, ohne weitere Prüfungsmöglichkeiten und alternative Ideen ein Geschäftsmodell umzusetzen, was im Wesentlichen durch eine einzige, nicht öffentliche Sitzung des Bürgermeisters mit den Fraktionsvorsitzenden vorgestellt wurde.

Wir beantragen daher weiterhin - zeitnah eine Sondersitzung des Arbeitskreises Wohnen einzuberufen mit jeweils 3 Vertretern jeder Fraktion.

- In dieser Sitzung stellt die Pyramis GmbH ihr Konzept vor.
- In dieser Sitzung wird allen weiteren Interessierten die Möglichkeit einer Konzeptvorstellung geboten.
- Die Stadtverwaltung erarbeitet im Nachgang mit den Mitgliedern des AK Wohnraum eine Pro/Contra Liste, die auch die Möglichkeiten des Erbbaurechts berücksichtigt.
- Gemeinsam mit dem Arbeitskreis Wohnen wird eine Empfehlung für die Handhabung der Bebauung und Vergabe des Grundstücks Olper Hütte an den Ausschuss UPB und die Stadtverordnetenversammlung herangetragen.

Grund und Boden, sowie Wohnraum sind in Olpe rar. Wir haben jetzt über 1,5 Jahre die Problematik liegen gelassen. Städtische Flächen sollten nicht einfach ohne Abwägung und ausgiebiger Beratung vergeben oder eingebracht werden. Ein Anliegen was die Zukunft einer Stadt prägt, kann nicht im Hauruck Verfahren, ohne abwägende Beratungen innerhalb weniger Wochen, verabschiedet werden. Keiner der Stadtverordneten kann unseres Erachtens mit heutigem Kenntnisstand eine so weitreichende Entscheidung mit gutem Gewissen verabschieden.

Mit freundlichen Grüßen, Zaklina Marjanovic, Fraktionsvorsitzende